

Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д. 26, проведенного в заочной
форме

г. Челябинск

«01» февраля 2013 г.

1. Общая площадь помещений многоквартирного дома – 4006 кв. м,
Общее количество голосов собственников 100 %.
2. Согласно решений собственников общего собрания и подсчета результатов голосования в общем собрании, проведенном в заочной форме, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие 54,22 % голосов от общего числа голосов собственников.
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.
3. Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
2. *Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.*
3. *О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.*
4. *Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.*
5. *Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решений общим собранием и предоставления информации собственникам помещений.*
Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
6. *О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.*
7. *О расходовании сэкономленных денежных средств.*

I. Вопрос повестки дня № 1.

Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление Управляющей организацией
За - 87,54 % голосов; Против – 0% голосов; Воздержались – 12,46 % голосов.

Итог голосования: решение принято 87,54 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

II. Вопрос повестки дня № 2.

Выбрать Управляющей организацией – ООО «Альтернативная жилищная компания». Каждому собственнику помещения заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За - 90,16 % голосов; Против – 0% голосов; Воздержались – 9,84 % голосов.

Итог голосования: решение принято 90,16 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

III. Вопрос повестки дня № 3.

Хранение документов общего собрания собственников поручить управляющей организацией – ООО «Альтернативная жилищная компания».

За - 84,94 % голосов; Против – 0% голосов; Воздержались – 15,06 % голосов.

Итог голосования: решение принято 84,94 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

IV. Вопрос повестки дня № 4.

Размер платы за предоставление услуги установить в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления и органами государственной власти.

За - 87,43 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержались – 12,57 % голосов.

Итог голосования: решение принято 87,43 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

V. Вопрос повестки дня № 5.

Сообщение о проведении очередного (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За - 88,23 % голосов; Против – 1,93% голосов; Воздержались – 9,84 % голосов.

Итог голосования: решение принято 88,23 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

VI. Вопрос повестки дня № 6.

Делегировать управляющей организацией – ООО «Альтернативная жилищная компания» право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

За - 84,71 % голосов; Против – 2,73 % голосов; Воздержались – 12,56 % голосов.

Итог голосования: решение принято 84,71 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

VII. Вопрос повестки дня № 7.

При наличии экономии денежных средств поручить управляющей организации – ООО «Альтернативная жилищная компания» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройство придомовой территории.

За - 81,83 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержались – 18,17 % голосов.

Итог голосования: решение принято 81,83 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

Инициатор собрания:
собственник кв. №11

Шаг - Шагиева С.Р.